Informatiebrochure

’t Kempken del Sol

- Investeer mee in collectieve **zonnedaken** in Harreveld eo
- Wek samen schone duurzame **zonne-energie** op bij u in de buurt
- Profiteer van 15 jaar vrijstelling van energiebelasting!

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

De in deze Informatiebrochure omschreven certificaten zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

Een initiatief in samenwerking met AGEM ACHTERHOEKSE ENERGIE

Disclaimer

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en uitgebreid mogelijk uit te leggen wat deelname aan 't Kempken del Sol inhoudt. Coöperatie Zonnig Zieuwent U.A. en AGEM zijn niet aansprakelijk te stellen voor de inhoud. Als het voor de inschrijving nodig is om voorwaarden aan te passen, volgt een nieuwe informatiebrochure. Alle inschrijvers ontvangen deze nieuwe brochure voor de sluitingsdatum. De tekst zoals beschreven in de laatst uitgekomen informatiebrochure is van toepassing.

Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. De meest bekende vrijstelling is de grens van € 5 miljoen (sinds 1 oktober 2017). De gedachte achter de vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.

Vragen & contact

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze informatiebrochure? Dan verwijzen wij u in eerste instantie graag naar onze veel-gestelde-vragen lijst op de website www.zonnigzieuwent.nl , waarop u tevens de meest recente versie van de informatiebrochure kunt downloaden en printen. Indien u nog met vragen zit kunt u deze stellen per e-mail, via info@zonnigzieuwent.nl

Van het zonnedak met AGEM krijg je energie!

Het is je waarschijnlijk al wel opgevallen, steeds meer particulieren en bedrijven plaatsen zonnepanelen op hun dak en werken zo mee aan een schonere duurzame leefomgeving in de Achterhoek. Helaas is het zo dat niet iedereen (genoeg) zonnepanelen op zijn eigen dak kan of wil plaatsen. Voor deze mensen ontwikkelt Coöperatie Zonnig Zieuwent U.A., i.s.m. AGEM in 2019 een 4e collectieve zonne-installatie om samen duurzame energie op te wekken . Dit coöperatieve zonnedak zal gerealiseerd worden op het dak van Dorpshuis 't Kempken. Zij stellen een deel van haar daken uit een maatschappelijk oogpunt kosteloos voor 15 jaar ter beschikking aan dit project.

U kunt deelnemen in dit project door te investeren in één of meerdere certificaten. Een certificaat komt overeen met een jaarlijks gegarandeerde gemiddelde opbrengst van 230 kWh. Dit certificaat geeft u recht op vrijstelling van de energiebelasting over uw aandeel in de opgewekte energie van het collectieve zonnedak. Deze vrijstelling op de energiebelasting is voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. Mede door deze korting verdient u uw investering in de coöperatieve zonne-installatie terug en draagt u tegelijkertijd bij aan een schonere en duurzame Achterhoek. De gemeente Oost Gelre en de provincie Gelderland ondersteunen dit project waardoor het voor u financieel extra interessant wordt.

In deze informatiebrochure leggen wij u uit hoe dit collectieve zonproject werkt en wat de voordelen en risico's voor u zijn als deelnemer. Wij raden u daarom aan deze brochure zorgvuldig door te lezen. Mochten er vragen zijn verwijzen wij u in eerste instantie graag naar onze veel-gestelde-vragen (VGV)-lijst. Mocht deze uw vraag nog niet beantwoorden, neem dan contact op met ons via info@zonnigzieuwent.nl

Het betreft een project in voorbereiding, waarbij het gebruikelijk is dat de gegevens in deze brochure nog niet definitief zijn. Als u uw interesse kenbaar maakt middels het invullen van een interesseformulier, zult u op de hoogte worden gehouden van de verdere uitwerking en het moment waarop definitieve inschrijving plaats zal vinden. De financiële uitgangspunten bij de inschrijving zullen naar verwachting niet veel afwijken van de aannames in deze brochure, vanwege onze ervaringen in de ontwikkeling van diverse andere postcoderoosprojecten in de Achterhoek.

Wij hopen u van harte als deelnemer in het collectieve zonnedak in Harreveld te mogen verwelkomen!

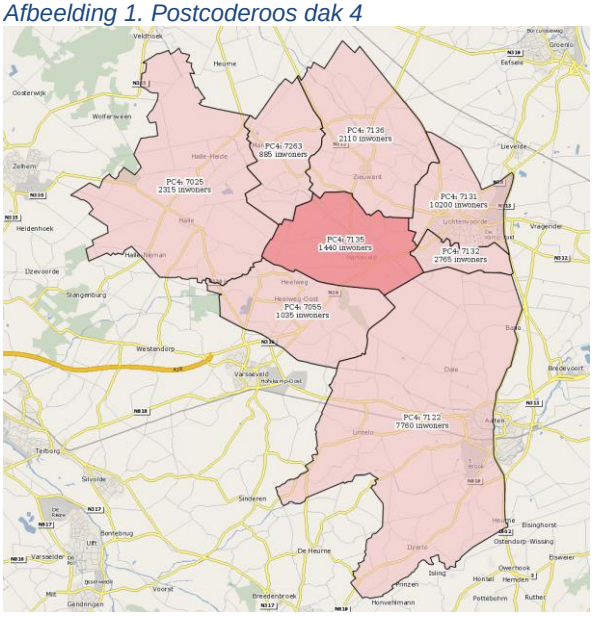
Namens,
Coöperatie Zonnig Zieuwent UA
Januari 2019

Gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt!

Heeft u interesse in schone duurzame zonne-energie, maar ontbreekt het u aan de mogelijkheid zonnepanelen op uw eigen dak te plaatsen om welke reden dan ook? Dan is gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt wellicht een oplossing voor u! AGEM biedt u namelijk samen met Zonnig Zieuwent de mogelijkheid om gemakkelijk en zonder zorgen uw eigen zonne-energie op te wekken op het dak van Dorpshuis 't Kempken. Naast het feit dat u op deze manier uw eigen duurzame energie kunt opwekken, ontvangt u tevens een goed rendement op uw geïnvesteerde geld.

Een postcoderoosproject?

Afbeelding 1. Postcoderoos dak 4



Dit project maakt gebruik van de Regeling Verlaagd Tarief, in de volksmond ook wel de postcoderoosregeling genoemd. Deze regeling maakt het voor burgers en kleine bedrijven interessant en mogelijk om gezamenlijk in coöperatieverband te investeren in een zonne-installatie. De coöperatie wordt eigenaar van de zonne-installatie en draagt zorg voor onderhoud en beheer. Maar waarom noemen we het dan de postcoderoosregeling?
Dat heeft ermee te maken dat alleen burgers en kleinere bedrijven welke woonachtig zijn in de zogenaamde postcoderoos van het project mogen deelnemen. De postcoderoos bestaat uit het zogenaamde 'hart', één viercijferige postcode in het midden van de roos, en een aantal aangrenzende viercijferige postcodegebieden. Voorheen was het zo dat de zonne-installatie in het hart van de roos moest liggen, tegenwoordig mag deze zich ook in een van de 'rozenbladeren' bevinden. Zie hiernaast de postcoderoos, horende bij dit project in Harreveld. De postcodes die in dit project mee kunnen doen zijn: Lichtenvoorde (7131+7132), Zieuwent (7136), Marienvelde (7263), Harreveld (7135), Halle (7025), Heelweg (7055) en Aalten (7122).

Wie kunnen er meedoen?

In principe kan iedere burger die woonachtig is in één van de 4-cijferige postcodes participeren in het project, mits zij elektriciteit afnemen via een kleinverbruikaansluiting (max. 3x80A). Maar ook iedere onderneming of andere rechtspersoon, zoals een stichting of een BV, die gevestigd is in één van de 4-cijferige postcodes en een kleinverbruikaansluiting heeft, kan deelnemen. Let op, om van de belastingkorting te kunnen profiteren, kunt u maximaal deelnemen tot uw eigen jaarverbruik in kWh. Verderop volgt een verduidelijking.

Voor wie is dit project bedoeld?

Indien uw dak niet geschikt of te klein is voor het plaatsen van zonnepanelen, dan is dit project een goede oplossing. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

- Uw dak niet gunstig ligt;
- Uw dak in de schaduw van bomen of andere gebouwen ligt;
- U vindt zonnepanelen op uw eigen dak niet mooi;
- U onvoldoende zonnepanelen op uw eigen dak kunt plaatsen;
- U in een appartement of gehuurd woont en/of zonnepanelen niet toegestaan zijn;

- Uw bedrijf of organisatie geen geschikt dak heeft.

Daarnaast kunnen nog andere argumenten belangrijk zijn, zoals:

- U wilt wel een beter rendement op uw spaargeld dan wanneer u het op de bank zet;
- U wilt geen grote installatie kopen maar toch voor een klein bedrag investeren in zonne-energie;
- U vindt het belangrijk dat u duurzame projecten in de gemeente Oost Gelre mogelijk maakt;
- U vindt de toekomst van uw kinderen en kleinkinderen belangrijk;
- U wilt bijdragen aan een energieke groene Achterhoek.

Wat houdt investeren in dit project in?

Wanneer bovenstaande argumenten u aanspreken en u in aanmerking komt, kunt u meeprofiteren van dit collectieve zonnedak! Dit gaat als volgt te werk:

- U kunt al meedoen door **één of meerdere certificaten** te kopen die circa **€ 250,- per stuk all-in** kosten.
- Een certificaat komt overeen met een jaarlijks gegarandeerde gemiddelde opbrengst van 230 kWh.
- Met de koop van één of meerdere certificaten wordt u **automatisch lid van de Coöperatie Zonnig Zieuwent UA.**
- De coöperatie Zonnig Zieuwent investeert in de plaatsing van zonnepanelen op het dak van Dorpshuis 't Kempken, en wordt daarmee eigenaar van de installatie. Dit eigendom wordt juridisch vastgelegd, met een recht van opstal.
- In totaal kunnen er **circa 222 certificaten** uitgegeven worden. Bij veel belangstelling gaat de coöperatie eventueel op zoek naar andere bedrijfsdaken.
- De zonnestroom die uw paneel oplevert wordt verkocht aan AGEM. De opbrengst hiervan is voor de coöperatie.
- U betaalt op basis van de postcoderoosregeling **15 jaar lang geen energiebelasting** over de door uw panelen opgewekte elektriciteit. Voor 2019 is dit 11,93 cent per kWh (incl. btw). Dit voordeel wordt één maal per jaar verrekend met uw elektriciteitsrekening. De hoogte van de energiebelasting wordt jaarlijks per 1 januari opnieuw vastgesteld en kan daardoor fluctueren.
- Doordat de provincie Gelderland een **subsidie** verstrekt van **20% van de investeringskosten** en u als lid geen energiebelasting betaalt over de door uw panelen opgewekte elektriciteit, is er sprake van een **aantrekkelijk rendement en een relatief korte terugverdientijd, vergelijkbaar met het plaatsen van zonnepanelen op uw eigen dak.**
- Omdat AGEM een **maatschappelijke bijdrage** van € 24,- per klant per jaar verstrekt aan de coöperatie is het rendement voor de coöperatie het hoogst als de leden ook klant van AGEM worden. In de berekening van de kosten en opbrengsten per certificaat is dit als uitgangspunt aangenomen.

Voor hoeveel kan/wil ik deelnemen?

Particulier

Bent u geïnteresseerd in dit project? Dan is het tijd om te bepalen voor hoeveel u kunt en vervolgens wilt deelnemen. Om te bepalen voor hoeveel u kunt deelnemen is het belangrijk dat u zicht heeft op uw eigen elektriciteitsverbruik per jaar in kWh. Met de volgende twee situaties hopen wij u een duidelijk beeld te schetsen hoe u de keuze maakt op basis van uw jaarverbruik in kWh.

- Stel: u verbruikt zo'n 4.000 kWh per jaar en u verwacht op de korte termijn geen grote energiebesparingsmaatregelen uit te voeren. De opwek van één certificaat is gelijk aan 230 kWh/jaar. In dit geval kunt u dus voor 4.000 / 230 = 17 certificaten deelnemen om maximaal te profiteren van de vrijstelling op de energiebelasting.
- Stel: uw jaarverbruik is 5.000 kWh, waarvan u 3.000 kWh zelf opwekt middels bijvoorbeeld zonnepanelen op uw eigen dak. Uw netto verbruik op jaarbasis na salderen is dus 2.000 kWh. Dit betekent dat u voor maximaal 2.000 / 230 = 9 certificaten kunt deelnemen om te profiteren van de vrijstelling op de energiebelasting.

Wij adviseren u om voor 1 á 2 certificaten minder in te schrijven dan hierboven maximaal is berekend. Hiermee verkleint u namelijk de kans dat uw energieopwekking binnen de coöperatie hoger komt te liggen dan uw eigen energieverbruik, waardoor u niet maximaal gebruik maakt van de vrijstelling van de energiebelasting.

Bedrijf of onderneming

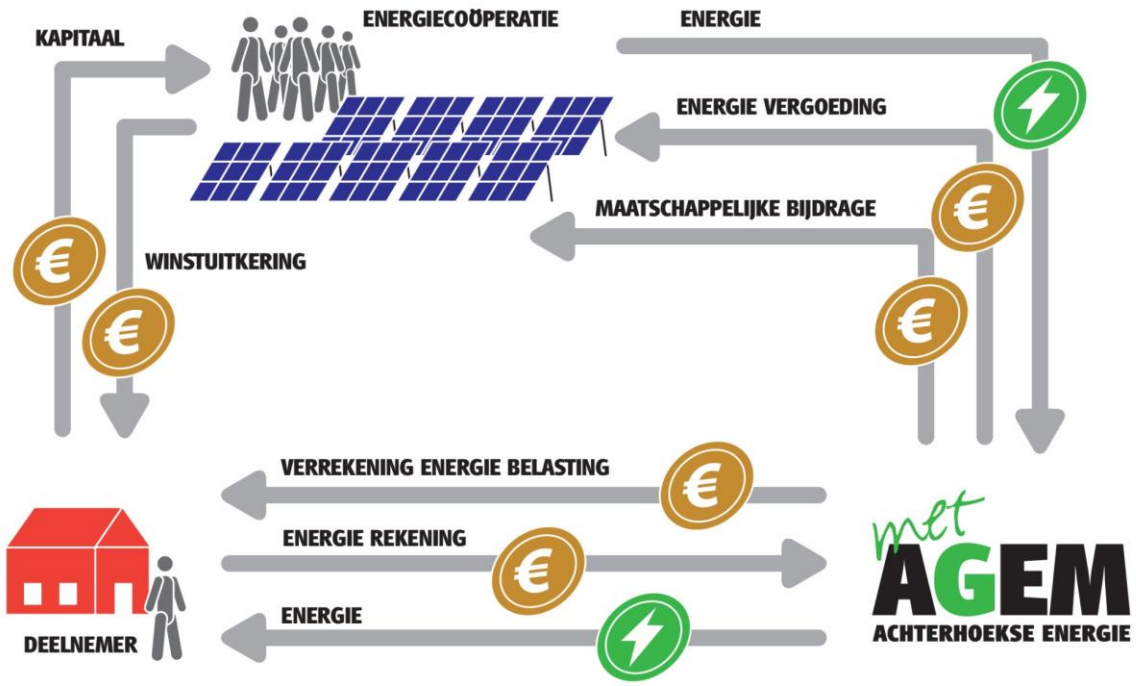
Voor bedrijven en ondernemers die over een kleinverbruikaansluiting beschikken is het goed om het volgende te beseffen. Ten eerste kan er worden deelgenomen tot maximaal 10.000 kWh, wat te maken heeft met de vrijstelling op de energiebelasting die alleen in de 1e schijf (0 – 10.000 kWh) kan worden verrekend. Dit betekent dat in dit project maximaal kan worden deelgenomen met 10.000 / 230 = ca. 40 certificaten (let op: het aantal certificaten per bedrijf mag niet meer zijn dan 20% van het totale aantal). Ten tweede dienen ondernemingen te rekenen met een vrijstelling op de energiebelasting zonder 21% btw, oftewel geen 11,93 cent maar 9,86 cent per kWh.

Hoe werkt het?

- De installatie zal door Wopereis Solar & Installatietechniek BV uit Doetinchem worden aangelegd. Hiermee investeert u dus ook in onze regionale economie!
- Per certificaat is de opbrengst gemiddeld 230 kWh per jaar, dus de totale installatie (circa 222 certificaten) zal gemiddeld gegarandeerd **51.060 kWh per jaar** opleveren, over een periode van 15 jaar.
- **AGEM** regelt de afname van de door het zonnedak opgewekte stroom en kan ook zorg dragen voor de levering van energie aan de leden. AGEM betaalt Zonnig Zieuwent voor de opgewekte stroom periodiek een marktconforme **vergoeding voor de opgewekte stroom en jaarlijks een maatschappelijke bijdrage** voor de leden van de coöperatie die klant zijn van AGEM. De leden bepalen jaarlijks waar deze bijdrage aan besteed gaat worden, bijvoorbeeld aan een duurzaam doel in de omgeving. Het bestuur van de coöperatie komt met voorstellen op welke wijze deze bijdrage wordt ingezet. De algemene ledenvergadering geeft instemming aan dit voorstel.
- Jaarlijks kent de coöperatie enkele (beperkte) **terugkerende kosten**, met name:
  - De administratie en het opmaken van de jaarrekening van de coöperatie
  - Vergader- en bestuurskosten
  - Kosten voor verzekering(en), onderhoud/servicecontract
  - Kosten van de netwerkbeheerder (evt. meetdiensten)
- Er wordt een **verzekering** afgesloten voor de zonnepanelen voor van buiten komende onheilsdekking (diefstal, vandalisme en brand) en een aansprakelijkheidsverzekering. De coöperatie sluit daarnaast een **servicecontract** af met de installateur, waarbij zaken als storingsservice, vergoeding voor productieverlies, monitoring, inspectie en reiniging zijn opgenomen.
- De **teruggave van de energiebelasting** kan nooit groter zijn dan wat uw huishouden aan energiebelasting betaalt. Voor de meeste huishoudens met een gezin ligt de bovengrens op 15 tot 20 certificaten. Op de jaarafrekening ziet u de korting op de energiebelasting die u ontvangt. De

vrijstelling van de energiebelasting komt bovenop de vermindering van de energiebelasting waar iedere aansluiting in Nederland recht op heeft (2019: € 311,62 incl. btw)

Onderstaand ziet u een schematische voorstelling van de geldstromen in dit postcoderoosproject:



Nadere financiële toelichting

In de exploitatieberekening zijn onderstaande aannames opgenomen:

- Elke kWh die je via het collectieve zonnedak opwekt levert circa 11,93 cent korting op aan energiebelasting (incl. btw). Daarvan uitgaande is de opbrengst per certificaat van 230 kWh € 27,44 per jaar incl. btw (gemiddeld over een periode van 15 jaar). Na 15 jaar is dit circa € 410,- per certificaat.
- Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen zal de coöperatie met AGEM een stroomprijs afspreken die variabel (APX) of voor 1, 3 of 5 jaar gegarandeerd is. Hierna zullen afhankelijk van de actuele energiemarkt nieuwe afspraken gemaakt worden.
- De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar circa 0,8%, vanwege veroudering. Er is geen stijging of daling van de energieprijs gecalculeerd.
- De verwachte uitkering van de coöperatie is gebaseerd op de som van de opbrengsten binnen de coöperatie minus de kosten om de coöperatie en de installatie "draaiende te houden".
- Voor de kosten, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1,5%.

- In de exploitatieberekening is geen restwaarde opgenomen. Een gemiddeld zonnepaneel heeft een verwachte levensduur van minimaal 25 jaar. Na 15 jaar zal de coöperatie in overleg met de dakeigenaar beslissen wat er gebeurt met de zonne-installatie.
- Onderstaand vindt u de verwachte kosten en opbrengsten per certificaat. De bedragen zijn indicatief en onder voorbehoud.

Verwachte kosten en opbrengsten per certificaat	(in €)
Kosten per certificaat	
Koop certificaat	**€ 250**
Opbrengsten per certificaat	
Verwachte uitkering van coöperatie in 15 jaar	**P.M.**
Teruggave energiebelasting in 15 jaar	**€ 410**
Winst per certificaat	
Winst per certificaat (410-250)	**€ 160**

Over de coöperatie Zonnig Zieuwent UA

Bij deelname investeert u in de coöperatie Zonnig Zieuwent U.A.
U.A. betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatieleden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie. De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.

- De coöperatie start pas met het de realisatie zodra er **minimaal 50 deelnemers** zijn. Deze 50 deelnemers zijn al behaald bij het 2e dak Kei Zonnig in Lichtenvoorde en het 3e dak van Mariënvelde Straalt! Voor dit project hoeven er niet meer opnieuw 50 deelnemers geworven worden.
- **De coöperatie Zonnig Zieuwent** is opgericht op 18 maart 2016. Samen met de overige leden bent u eigenaar van de coöperatie.
- **De coöperatie Zonnig Zieuwent is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie**. De coöperatie verkrijgt zijn kapitaal door het uitgeven van certificaten. Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de coöperatie en heeft één stem in de ledenvergadering.
- **Deelnemers worden lid van de coöperatie** zodra ze hun investeringsbijdrage hebben voldaan.
- Voor de leden is er **volledige transparantie** over inkomsten en betalingen van de coöperatie.
- Zodra de coöperatie het project heeft gerealiseerd wordt een **algemene ledenvergadering** gehouden. Hierbij krijgt u informatie over de voortgang van alle installaties. Jaarlijks is er een algemene vergadering om onder andere de jaarrekening vast te stellen.
- U ontvangt van de coöperatie **elk jaar een overzicht wat uw aandeel is geweest** in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Met deze zogenaamde ledenverklaring verrekend AGEM automatisch de vrijstelling op de energiebelasting voor haar klanten. Als u klant bij een andere energieleverancier bent, dient u dit zelf met deze leverancier af te stemmen.
  Let op: niet alle energieleveranciers verrekenen de vrijstelling van energiebelasting op basis van een ledenverklaring.
- **U mag uw certificaten altijd verkopen,** bijvoorbeeld als u verhuist. U bent echter wel verplicht deze eerst aan te bieden aan de andere leden van de coöperatie. De leden hebben vervolgens vier

weken de tijd om hierop te reageren. Als niemand van de leden uw certificaten wil overnemen tegen die prijs, dan bent u vrij om ze aan eenieder binnen het postcoderoosgebied te verkopen.

Stappenplan vanaf de informatiebijeenkomsten

De komende maanden wordt het volgende stappenplan doorlopen:

- De informatieavond voor geïnteresseerden zal plaatsvinden op 30 januari 2019
- Tekenen van de ledenovereenkomsten incl. definitief aantal certificaten
- Afsluiten van benodigde overeenkomsten
- Overmaken van het geld voor certificaten door leden
- Monteren van de zonnepanelen en aansluiten op netwerk.
- Overstappen naar AGEM (niet verplicht)
- Genieten van lokale groene stroom!

Overstappen op 100% Achterhoekse groene energie van AGEM!

De doelstellingen van Zonnig Zieuwent en AGEM sluiten goed op elkaar aan. AGEM is opgericht door de acht Achterhoekse gemeenten en is **dé aanjager van de energietransitie in de Achterhoek**. AGEM streeft naar een energie neutrale Achterhoek in 2030 waarbij net zo veel duurzame energie wordt opgewekt als wordt geleverd. Daarmee worden we meer onafhankelijk en houden we geld en werkgelegenheid in de Achterhoek. AGEM bevordert onze initiatieven door kennis en ervaring te delen en door **jaarlijks de maatschappelijke bijdrage (€24,-) per deelnemende klant aan de coöperatie uit te keren. In de eerste 3 jaar wordt deze zelfs verdubbeld!** Daarnaast maakt AGEM de levering van Achterhoekse groene stroom aan de deelnemers mogelijk. Om mee te doen met dit project is het uitgangspunt dus dat u klant van AGEM moet zijn of worden. AGEM zorgt er dan ook voor dat het belastingvoordeel voor alle deelnemende klanten wordt verrekend.
AGEM heeft een overstapservice die het overstappen voor u zo eenvoudig mogelijk maakt.
Wij kunnen ons echter ook voorstellen dat het voor sommigen lastig of niet mogelijk is, om op korte termijn over te stappen naar AGEM. Dit kan bijvoorbeeld doordat u uw langlopende contract bij een andere energiemaatschappij niet op korte termijn wilt opzeggen, of dat u als ondernemer bij een inkoopcollectief van een ondernemersvereniging bent aangesloten en niet zomaar kunt overstappen. Als dit voor u het geval is, willen wij u toch een kans geven om mee te doen. AGEM heeft u natuurlijk graag als klant om zo samen te werken aan een energieneutrale Achterhoek, maar vindt de realisatie van ons mooie initiatief nóg belangrijker. Daarom heeft AGEM samen met ons de twee onderstaande mogelijkheden geregeld:

1. Stel, u hebt een langlopend contract bij een andere energiemaatschappij, maar u wilt meedoen aan dit project en wordt klant van AGEM net zoals de andere deelnemers. AGEM geeft dit dan door aan uw oude leverancier. U krijgt van uw oude leverancier een eindafrekening met een eventuele overstapboete (deze boetes zijn voor particulieren wettelijk gemaximaliseerd). Leden van de coöperatie die overstappen naar AGEM komen in aanmerking voor een vergoeding van een eventuele overstapboete van hun oude leverancier van maximaal €50 per gas- of elektriciteitsaansluiting (maximaal € 100 per klant), ongeacht de vaste prijs periode van de overeenkomst die wordt afgesloten via AGEM.

2. Stel, u kunt of wilt niet overstappen naar AGEM, maar wilt toch meedoen aan het project. In dat geval krijgt Zonnig Zieuwent niet de jaarlijkse maatschappelijk bijdrage van AGEM omdat u geen klant van AGEM bent. Ook moet de coöperatie dit apart administreren. Om dit te compenseren vraagt de coöperatie u hiervoor de maatschappelijke bijdrage (incl. de verdubbeling in de eerste 3 jaar), die de coöperatie anders van AGEM zou krijgen, zelf aan de coöperatie te betalen. Op deze manier draagt elke deelnemer op dezelfde manier bij aan het resultaat. Indien u geen klant wordt van AGEM dient u er ook rekening mee te houden dat u met uw eigen energieleverancier afspraken moet maken over de teruggave van de energiebelasting. Het is mogelijk dat uw energieleverancier hier niet aan mee wil werken of hier hoge administratiekosten voor in rekening wil brengen. Het is dus verstandig om dat vooraf zelf te regelen. Zonnig Zieuwent of AGEM zijn hiervoor niet verantwoordelijk en zullen hier ook niet in bemiddelen.

Risico's

Het verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koopt u uw certificaten van de coöperatie en bestuurt u als leden ook samen de coöperatie. Zonder uitputtend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren:

Risico	Maatregel
Het lukt niet om voldoende certificaten te verkopen.	In dat geval vindt het project geen doorgang. Het minimumaantal certificaten dat de coöperatie wil plaatsen is 200. Met dit aantal is een rendabele exploitatie mogelijk.
Er worden meer certificaten verkocht dan de beschikbare certificaten.	Het bestuur van de coöperatie gaat dan binnen de postcoderoos op zoek gaan naar extra zonnedaken om het project uit te breiden.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding zijn gesteld. De keus voor Wopereis Solar als onze partner is gemaakt bij de aanbesteding voor ons eerste dak in Zieuwent. Wopereis werd niet alleen op de laagste prijs beoordeeld maar ook op kwaliteit en heeft hiervoor kwaliteitsgaranties afgegeven.
Ik heb al een contract met een energieleverancier.	U ontvangt een voorstel van AGEM. Zodra u deze hebt getekend zorgt AGEM zorgt ervoor dat de huidige overeenkomst wordt opgezegd. In de praktijk zult u geen onderbreking hebben van energie in uw woning. Overstappen naar AGEM is uitgangspunt, maar is niet verplicht. In het hoofdstuk 'Overstappen naar AGEM' wordt dit nader toegelicht.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen worden strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. Als dit slechts enkele procenten is, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt. Wopereis geeft een opwekgarantie af van 15 jaar x gemiddeld 230 kWh = 3.450 kWh / certificaat.
De energieprijs verandert	De energieprijs verandert. Voor het eerste jaar wordt gerekend met een variabele energieprijs (APX tarief) van thans ca. € 0.05 / kWh. De coöperatie bekijkt jaarlijks of overstappen van een variabel naar een vast tarief interessant is. De energieprijs kan uiteraard wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Dit zal echter maar een beperkt effect hebben op de opbrengst van het certificaat. Het grootste deel van de opbrengst komt nl. uit de korting op de energiebelasting die u krijgt. Deze korting is voor de komende 15 jaar door de rijksoverheid gegarandeerd. De hoogte van de energiebelasting kan gedurende de tijd wel fluctueren.
De hoogte van de energiebelasting	De energiebelasting wordt jaarlijks per 1 januari opnieuw vastgesteld. De laatste jaren is de energiebelasting vrij stabiel gebleven, wat ten gunste komt van het project en uw terugverdientijd. In het geval deze trend omslaat en de energiebelasting daalt, kan dit negatieve gevolgen hebben op uw terugverdientijd. Gezien de opgaaf die er ligt voor de overheid om over te schakelen op 100% hernieuwbare energie, is het niet aannemelijk dat er grote veranderingen in de hoogte energiebelasting zullen plaatsvinden.
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een verzekering gesloten die dit dekt, een premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten.

Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	Het dak van van 't Kempken is van 2012 en op korte en lange termijn verwachten wij dan ook geen dakonderhoud.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd met de dakeigenaar. In geval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor 15 jaar gegarandeerd is.

Tot slot

- Gegevens in deze brochure zijn indicatief en zijn onder meer afhankelijk van marktomstandigheden en regelgeving. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.
- Voor inlichtingen kunt u mailen naar info@zonnigzieuwent.nl of bezoek de website www.zonnigzieuwent.nl

Dak Schieven/Grefte Grobbenweg Zieuwent, project 1: start productie 4-7-16
441 panelen / 458 certificaten

Dak Wopa Constructie Koningslinde Lichtenvoorde, project 2: start productie 1-7-2018
440 panelen / 586 certificaten

Dak Mts. Bokkers-Heutinck Pastoor Deperinkweg Mariënvelde project 3: start productie 1-1-19
222 panelen / 236 certificaten